

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 87, 14.06.2021**

**Yhdyskuntalautakunta, § 353, 22.12.2020**

**Yhdyskuntalautakunta, § 130, 27.04.2021**

**Kaupunginhallitus, § 245, 31.05.2021**

**§ 87**

**Asemakaava nro 8767, Kauppi, Kaupin urheilupuisto**

TRE:873/10.02.01/2019

**Kaupunginvaltuusto, 14.06.2021, § 87**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponnet:

Valtuusto haluaa kehittää jalkapallo-olosuhteita Kaupin urheilupuiston alueella. Valtuusto pitää tärkeänä, että alueella mahdollistetaan tulevaisuudessa myös jalkapallohallin rakentaminen.

ja

Liikunta on parasta terveyden edistämistä. Mahdollisuuksia liikkumiseen pitää edistää. Kaupin urheilupuiston jatkokehittämisessä pitää huomioida sujuva ja turvallinen pysäköinti ja liikkuminen liikuntakohteisiin. Merkittävä osa käyttäjistä on lapsia ja nuoria, joita vanhemmat kuljettavat harrastuksiin. Siksi valtuusto edellyttää erityisesti saatto- ja noutopysäköinnin toimivuuden varmistamisen siten, että saatto-/noutopaikat ovat turvallisia ja helposti saavutettavia. Nykyistä aluepysäköintiä muutetaan enemmän lyhytaikaiseksi saattoliikennettä palvelevaksi pysäköinniksi ja pidempiaikaista pysäköintiä ohjataan opastein olemassa oleviin pysäköintilaitoksiin lähistöllä. Lisäksi valtuusto edellyttää, että Kauppi-Niihama välille etsitään luontoarvot turvaten toimivia ja kunnossapidettyjä pysäköintipaikkoja erityisesti hiihtoharrastajille.

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8767 (päivätty 23.11.2020, tarkistettu 19.4.2021) hyväksytään.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Kokouskäsitely**

Lauri Lyly teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

Valtuusto haluaa kehittää jalkapallo-olosuhteita Kaupin urheilupuiston alueella. Valtuusto pitää tärkeänä, että alueella mahdollistetaan tulevaisuudessa myös jalkapallohallin rakentaminen.

Kannatus: Antti Ivanoff, Atanas Aleksovski, Juhana Suoniemi, Matti Höyssä ja Yrjö Schafeitel

Ilkka Sasi teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

Liikunta on parasta terveyden edistämistä. Mahdollisuuksia liikkumiseen pitää edistää. Kaupin urheilupuiston jatkokehittämisessä pitää huomioida sujuva ja turvallinen pysäköinti ja liikkuminen liikuntakohteisiin. Merkittävä osa käyttäjistä on lapsia ja nuoria, joita vanhemmat kuljettavat harrastuksiin. Siksi valtuusto edellyttää erityisesti saatto- ja noutopysäköinnin toimivuuden varmistamisen siten, että saatto-/noutopaikat ovat turvallisia ja helposti saavutettavia. Nykyistä aluepysäköintiä muutetaan enemmän lyhytaikaiseksi saattoliikennettä palvelevaksi pysäköinniksi ja pidempiaikaista pysäköintiä ohjataan opastein olemassa oleviin pysäköintilaitoksiin lähistöllä. Lisäksi valtuusto edellyttää, että Kauppi-Niihama välille etsitään luontoarvot turvaten toimivia ja kunnossapidettyjä pysäköintipaikkoja erityisesti hiihtoharrastajille.

Kannatus: Atanas Aleksovski, Matti Höyssä ja Yrjö Schafeitel

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi kannatettua toivomusponsiehdotusta. Lylyn ja Sasin toivomusponsiehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 4 kpl, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, eelis.ylitalo@tampere.fi, kuulutus

### **Liitteet**

- 1 Liite yla 27.4.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.4.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 27.4.2021 Viranomaisneuvottelun muistio
- 4 Liite yla 27.4.2021 Asemakaavan selostus
- 5 Liite yla 27.4.2021 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

### **Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Asemakaavan suojelumerkinnät
- 2 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Yleissuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Arkeologinen selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Liikenneselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Luontoselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Lahokaviosammalselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Sammallajiston selvitys Tampereella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 8 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesiselvitys
  - 9 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite N1
  - 10 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite N2
  - 11 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite S1
  - 12 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Aloitusvaiheen palaute ja vastineraportti
  - 13 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Vireilletulo ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
  - 14 Oheismateriaali yla 27.4.2021 OAS
  - 15 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Aloitusvaiheen palauteraportti
  - 16 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
  - 17 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
  - 18 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
  - 19 Eriävä mielipide Ossi Aho\_YLA 270421 § 130
  - 20 Oheismateriaali kh 31.5.2021 Pysäköinnin lisäselvitys
- 

### **Yhdyskuntalautakunta, 22.12.2020, § 353**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hanna Montonen

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8767 (päiväty 23.11.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.11.2020 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8767. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8767>

Diaarinumero: TRE:873/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus projektiarkkitehti Katarina Surakka ja kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä.

Kaupin urheilupuisto sijaitsee noin 3 km etäisyydellä keskustasta koilliseen Kaupin kaupunginosassa, Näsijärven ja TAYS:n sairaala-alueen välissä. Kaupin kansanpuistoksi nimettyä aluetta on kehitetty 1960-70 -luvulta alkaen urheilupuistoksi, jonka liikuntareitit ulottuvat pitkälle itään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Niihaman metsien halki Jyväskyläntiehen saakka. Asemakaava-alueen laajuus on noin 105 hehtaaria.

Kaupissa on rikkaat luontoarvot, siellä esiintyy useita suojeltavia kasvi- ja eläinlajeja, lisäksi alue on merkittävä osa kaupungin keskuspuistoverkoston. Urheilupuisto lähiympäristöineen tarjoaa suorituspaikat useille urheilulajeille, ja Kaupilla on laajaa merkitystä urheilutapahtumien järjestämiseen soveltuvana paikkana. Urheilupuiston toiminnan kehittämiseksi laadittiin vuonna 2015 urheilupuiston ideasuunnitelma yhteistyössä kenttiä käyttävien urheiluseurojen kanssa.

Asemakaava mahdollistaa urheilupuiston ideasuunnitelman ja yleissuunnitelman mukaisen rakentamisen: uuden pesäpallstadionin ja jalkapallstadionin sekä huoltorakennuksen. Lisäksi asemakaavalla todetaan jo toteutetut rakennukset sekä varaudutaan vähäiseen laajentamiseen mm. vinttikoiraradan yhteydessä.

Kaikkiaan asemakaava-alueella rakennusoikeutta muodostuu noin 30 200 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavassa osoitetaan suojelumerkinnot niin lähteille, liito-oraville ja lepakoille kuin laajoille lahokaviosammalen esiintymille kaava-alueella.

Asemakaavan tavoite on mahdollistaa urheilupuiston kehittäminen kasvaneiden ja muuttuneiden liikunta- ja virkistystarpeiden mukaan alueen luonto- ja maisema-arvojen ehdoilla. Asemakaavassa ratkaistaan alueen toimintojen suhde toisiinsa ja luontoarvoihin, liikenteelliset haasteet sekä otetaan kantaa siihen mitä toimintoja alue kestää. Kaavaa varten laaditussa toiminnallisessa yleissuunnitelmassa tutkittiin urheilupuiston palveluverkon, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen kehittämistä sekä liittymistä Kauppi-Niihaman viheraluekokonaisuuteen. Asemakaavassa osoitetaan suojelumerkinnot myös kolmelle arkeologiselle kulttuuriperintökohteelle.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2020–2024 (kohde numero 5 vuodelle 2020).

#### *Aloitusvaihe*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville syyskuussa 2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia sekä 10 asukaskommenttia. Palaute koski suurelta osin luontoarvojen huomiointia, liikenteellisiä kysymyksiä sekä urheilupuiston käyttöä.

#### *Valmisteluvaihe*

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineistona pidettiin nähtävillä urheilupuiston toiminnallinen yleissuunnitelma, sen seloste sekä selvitysaineistoa. Valmisteluaineistoa esiteltiin osallisille virtuaalisessa etäyleisötilaisuudessa, johon osallistui noin 20 asiasta kiinnostunutta henkilöä. Valmisteluaineistosta saatiin neljä viranomaiskommenttia ja 24 asukasmielipidettä. Suurin osa palautteesta kohdistui urheilupuiston

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

yleissuunnitelmassa esitettyihin liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä urheilupuiston toimintaan ja reitistöjen suunnitteluun.

Tulleen palautteen toiveiden mukaisia toimenpiteitä pysäköintipaikkojen lisäämiseksi tai latureittien muuttamiseksi ei kuitenkaan voida toteuttaa, jotta pystytään turvaamaan kaavan tavoite jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden paremmasta turvallisuudesta sekä merkittävien luonnonarvojen turvaamisesta alueella.

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

#### **Tiedoksi**

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan selostus
- 4 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan suojelumerkinnät

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Yleissuunnitelman seloste
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Luontoselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Arkeologinen selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Lahokaviosammalselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Hulevesiselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Liikenneselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Viranomaiskommentit
- 8 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 9 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Aloitusvaiheen palauteraportti
- 10 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Yleissuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 22.12.2020 OAS

---

#### **Yhdyskuntalautakunta, 27.04.2021, § 130**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Karppinen

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

Asemakaavan valtuustokäsittelyä varten tehdään Kauppia koskeva pysäköintiselvitys sisältäen kaksi herkkystarkastelua:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

A) Varaudutaan, että Kauppi attrahoi autoliikennettä ennustetta enemmän

B) Miten alue selviää liikunnan massatapahtumista  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8767 (päiväty 23.11.2020, tarkistettu 19.4.2021) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.11.2020 päivätyn ja 19.4.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8767. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8767>

Diaarinumero: TRE:873/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus projektiarkkitehti Katarina Surakka ja kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä.

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.1. - 5.2.2021.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan liitolta sekä neljä muistutusta.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että kaavaehdotus on kehittynyt maakuntamuseon luonnosvaiheen lausunnossa esittämään suuntaan ja alueella tunnetut muut kulttuuriperintökohteet on merkitty asianmukaisesti kaavaehdotukseen. Museon mielestä kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

### *Lausunnot:*

Pirkanmaan ELY-keskus piti ongelmallisena yleissuunnitelma-aineiston käyttämistä asemakaavan valmisteluaineistona ilman kaavakarttaa. Lisäksi ELY kiinnitti huomiota asemakaavan liito-oravarajauksen eriävyyteen verrattuna selvitysaineistoon sekä kaupungin teettämän sammaselvityksen puuttumiseen asemakaavan tausta-aineistosta. ELY-keskus myös kaipasi täydennyksiä luontoarvoja koskeviin asemakaavamääräyksiin. Kaavakarttaan, yleismääräyksiin sekä selostukseen tehtiin täydennyksiä ELY-keskuksen lausunnon perusteella.

Pirkanmaan maakuntaliitto kiinnitti lausunnossa huomiota Tuomikallion arvokkaan kallioalueen valtakunnalliseen merkittävyyteen ja Kaupin urheilupuiston merkityksestä osana Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Lisäksi Pirkanmaan liitto pyysi täydentämään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kaavaselostusta maakuntakaavassa alueelle osoitetun ohjeellisen uuden sähköaseman suunnittelutilanteen osalta. Asemakaavaselostusta on täydennetty Pirkanmaan liiton lausunnon pohjalta.

*Muistutukset:*

Petsamon omakotiyhdistys esitti huolensa Kaupin pysäköinnin leviämisestä Petsamon kaduille. Lisäksi muistutuksessa toivottiin asemakaavaan tarkempia rakentamisen laatua koskevia kaavamääräyksiä. Omakotiyhdistys myös toivoi, että isoissa tapahtumissa kulku Kauppiin ohjattaisiin ensisijaisesti Kuntokadun kautta. Lisäksi omakotiyhdistys oli huolissaan tapahtumien aiheuttamasta meluhaitasta asuinalueen asukkaille, piti lumen varastointikasan sijoitusta ongelmallisena, toivoi alueen viherrakentamisen laatuun ja määrään panostettavan sekä toivoi vinttikoiraradan käytön kehittämistä monipuolisemmaksi.

Tampereen polkupyöräilijät esitti muistutuksessaan huomioita Kaupin urheilupuiston pyöräily-yhteyksien toteuttamisesta. Osa muistutuksen näkemyksistä huomioidaan tarkemman jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yksityishenkilöiden muistutuksissa toivottiin asemakaavaan esitettäväksi joitain olevia polkuja. Lisäksi nähtiin uhkana, että autot valtaavat väärä alueita, ellei niiden kulkua autottomalle alueelle estetä fyysisin estein.

Muistutusten pohjalta tarkennettiin asemakaavan rakentamisen laatua koskevia kaavamääräyksiä ja lisättiin Näsijärven rannalla kulkeva reitti asemakaavakarttaan.

*Viranomaisneuvottelu:*

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu käytiin Pirkanmaan ELY-keskuksen aloitteesta 7.4.2021. Neuvottelun tarkoitus oli MRL § 66 mukaisesti todeta Kaupin urheilupuiston asemakaavaan liittyvät valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet sekä niiden toteutuminen asemakaavaratkaisussa. Neuvottelussa käytiin läpi asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen. Viranomaisilla ei ollut huomautettavaa tavasta, jolla palaute oli huomioitu.

*Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen*

Asemakaavakartan suojelumerkintöjä sl-6 -alueen osalta on tarkennettu. Asemakaavakarttaan on lisätty oleva reitti Näsijärven rannassa sekä urheilupuiston alueella oleva hulevesirakenne hule-37.

Lisäksi pesäpallostadionin rakennusala ja vesikaton korkeusaseman määrittelyä ja jalkapallostadionin rakennusala on tarkistettu.

Suojelumääräyksiä on täsmennetty yleismääräyksellä luo-4 ja sl-6 -merkintöjen osalta. Yleismääräystä on myös tarkennettu rakentamisen laadun ohjaamisen osalta.

Asemakaavaselostusta on täydennetty mm. vaikutusten arvioinnin ja aluetta koskevan aiemman suunnittelun osalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

### **Tiedoksi**

Ylan päätöksestä: muistuttajat 4 kpl, Kv:n päätöksestä: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 4 kpl, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, kuulutus

### **Kokouskäsitely**

Ossi Aho ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavalla perusteella: Valmistelussa on otettava huomioon se, että alueelle on mahdollista sijoittaa myös katettu jalkapallohalli. Tätä puoltaa hallin liittyminen muihin liikuntamuotoihin, vahvistaa ja tukee nuorten harrastus- ja liikuntatoimintaa sekä, että alue on lähellä ratikkareittiä.

Tähän on olemassa valmis suunnitelma rahoitusratkaisuihin. Sitä ei otettu huomioon muistutusvaiheessa.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Ossi Aho ilmoitti päätösehdotukseen eriävän mielipiteen.

Matti Höyssä teki seuraavan toivomusponsehdotuksen:

"Asemakaavan valtuustokäsittelyä varten tehdään Kauppia koskeva pysäköintiselvitys sisältäen kaksi herkkystarkastelua:

A) Varaudutaan, että Kauppi attrahoi autoliikennettä ennustetta enemmän

B) Miten alue selviää liikunnan massatapahtumista"

Riina-Eveliina Eskelinen ja Katja Karintaus kannattivat Höyssän ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu toivomusponsehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: Pohjaehdotus = JAA, Höyssän toivomusponsehdotuksen hyväksyminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Höyssän toivomusponsehdotus hyväksyttiin äänin 5 - 7, 1 tyhjä.

### **Liitteet**

- 1 Liite yla 27.4.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.4.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 27.4.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 27.4.2021 Viranomaisneuvottelun muistio
- 5 Liite yla 27.4.2021 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Eriävä mielipide Ossi Aho\_YLA 270421 § 130



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Yleissuunnitelma
  - 2 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Luontoselvitys
  - 3 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Arkeologinen selvitys
  - 4 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Liikenneselvitys
  - 5 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Sammallajiston selvitys Tampereella
  - 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Lahokaviosammalselvitys
  - 7 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Asemakaavan suojelumerkinnät
  - 8 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesiselvitys
  - 9 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite N1
  - 10 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite N2
  - 11 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite S1
  - 12 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
  - 13 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
  - 14 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
  - 15 Oheismateriaali yla 27.4.2021 OAS
  - 16 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Aloitusvaiheen palauteraportti
  - 17 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Aloitusvaiheen palaute ja vastineraportti
  - 18 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Vireilletulo ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
- 

## Kaupunginhallitus, 31.05.2021, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8767 (päiväty 23.11.2020, tarkistettu 19.4.2021) hyväksytään.

### **Perustelut**

Kaupin urheilupuiston asemakaavalla mahdollistetaan Kaupin urheilupuiston ideasuunnitelman mukainen rakentaminen ja turvalliset liikennejärjestelyt alueella. Asemakaavalla myös turvataan alueen vahvat luontoarvot sekä sen kehittäminen kaupunkilaisten tärkeänä urheilu- ja virkistysalueena. Rakennusoikeutta asemakaavalla muodostuu 30 200 k-m<sup>2</sup>.

Yhdyskuntalautakunta päätti 27.4.2021 asemakaavan käsittelyn yhteydessä hyväksyä seuraavan toivomusponnen:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaavan valtuustokäsittelyä varten tehdään Kauppia koskeva pysäköintiselvitys sisältäen kaksi herkkyystarkastelua:

A) Varaudutaan, että Kauppi attrahoi autoliikennettä ennustetta enemmän

B) Miten alue selviää liikunnan massatapahtumista

Yhdyskuntalautakunnan päätöspöytäkirjan mukaisesti asemakaavan aineistoa on lautakunnan päätöksen jälkeen täydennetty selvityksellä, jossa on tarkasteltu tilannetta, jossa Kauppiin suuntautuu autoliikennettä ennustetta enemmän sekä sitä, miten alue selviää liikunnan massatapahtumasta.

Selvityksen mukaan Kaupin liikuntapuiston pysäköintikapasiteettia voidaan kasvattaa merkittävästi tekemällä yhteistyötä viereisten kiinteistöjen kanssa ja avaamalla yksityisiä pysäköintialueita ilta- ja viikonloppukäyttäjille.

Alueella on myös mahdollisuuksia pysäköintipaikkojen lisärakentamiselle. Nykyisten pysäköintipaikkojen käyttöä voidaan tehostaa pysäköinnin hinnoittelumuutoksilla. Näin saadaan lisää pysäköintikapasiteettia niille, joille Kauppiin saapumisen edellytys on oman auton käyttö. Toisaalta erilaisilla kestävien kulkumuotojen edistämistoimenpiteillä voidaan vaikuttaa siihen, että henkilöautoliikenne ei kasvaisi ennakoitua enempää.

Liikunnan massatapahtumien liikennetarpeet vaihtelevat tapahtuman luonteen, keston ja kohderyhmän mukaan.

Kaupissa on mahdollista järjestää suuriakin tapahtumia, kunhan tapahtuman liikennejärjestelyt on suunniteltu huolella ja tiedotus liikennejärjestelyistä tapahtumakävijöille on selkeää. Tapahtumajärjestäjä voi vaikuttaa tapahtuman henkilöautoliikenteen määrään parantamalla kestävien kulkumuotojen houkuttelevuutta alueelle saapumiseen. Tapahtumien kertaluonteisuus mahdollistaa esimerkiksi tilapäiset etäpysäköinti/liityntäbussijärjestelyt.

Alueella olisi tapahtumaliikenteelle tarjolla nykyistä reilusti enemmän pysäköintikapasiteettia, mikäli yksityisten kiinteistöiden pysäköintipaikat saataisiin avatuksi tapahtumakävijöille.

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 4 kpl, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, eelis.ylitalo@tampere.fi, kuulutus

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 2 Liite yla 27.4.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 27.4.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 27.4.2021 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 5 Liite yla 27.4.2021 Viranomaisneuvottelun muistio

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Asemakaavan suojelumerkinnot
- 2 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Yleissuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Arkeologinen selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Liikenneselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Luontoselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Lahokaviosammalselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Sammallajiston selvitys Tampereella
- 8 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesiselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite N1
- 10 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite N2
- 11 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite S1
- 12 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Aloitusvaiheen palaute ja vastineraportti
- 13 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Vireilletulo ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
- 14 Oheismateriaali yla 27.4.2021 OAS
- 15 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Aloitusvaiheen palauteraportti
- 16 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 17 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
- 18 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 19 Eriävä mielipide Ossi Aho\_YLA 270421 § 130
- 20 Oheismateriaali kh 31.5.2021 Pysäköinnin lisäselvitys

#### Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 23.6.2021 kaupungin internetsivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 23.6.2021.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi). Pyydetessä ote toimitetaan liitteineen.

#### Muutoksenhakuviranomaisen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

23.06.2021

Kalle Kaunisto  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§87

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.